

UNION DE CREDITO DE LA MIXTECA, S.A. DE C.V.
ORQUIDEA No. 21 FRACC. JARDINES DEL SUR HUAJUAPAN DE LEON, OAXACA
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
CIFRAS EN MILES DE PESOS

| ACTIVO | | EJ 2019 | PASIVO Y CAPITAL | | EJ 2019 |
|---|----|----------|---|----|-----------|
| DISPONIBILIDADES | | \$ 1,591 | PASIVOS BURSATILES | | \$ - |
| CUENTA DE MARGENES (DERIVADOS) | | | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | | |
| INVERSIONES EN VALORES | | | De corto Plazo | | \$ 22,061 |
| Títulos para Negociar | \$ | 8,022 | De largo plazo | | \$ 22,369 |
| Títulos disponibles para la venta | \$ | - | | | |
| Títulos conservados a vencimiento | \$ | - | VALORES DESIGNADOS POR LIQUIDAR | | |
| | \$ | 8,022 | COLATERALES VENDIDOS | | |
| DERIVADOS | \$ | - | Reportos (Saldo acreedor) | \$ | - |
| Con fines de negociación | \$ | - | Derivados | \$ | - |
| Con fines de cobertura | \$ | - | Otros colaterales vendidos | \$ | - |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) | \$ | - | DERIVADOS | | |
| | \$ | - | Con fines de negociación | \$ | - |
| | \$ | - | Con fines de cobertura | \$ | - |
| AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | | | AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | | |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | |
| CREDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCION | | | Impuestos a la utilidad por pagar | \$ | - |
| Créditos Comerciales | | | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | \$ | 91 |
| Documentados con Garantía Inmobiliaria | \$ | 28,567 | Proveedores | \$ | - |
| Documentados con otras garantías | \$ | 1,296 | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | \$ | - |
| Sin garantía | \$ | 11,495 | Acreedores por liquidación de operaciones | \$ | - |
| Operaciones de Factoraje | \$ | - | Acreedores por cuentas de margen | \$ | - |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | \$ | - | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | \$ | - |
| Prestamos otorgados a otras uniones de credit | \$ | - | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | \$ | 1,312 |
| | \$ | - | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | \$ | 52 |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | \$ | 41,358 | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | \$ | - |
| CREDITOS COMERCIALES RESTRINGIDOS | | | TOTAL PASIVO | \$ | 23,823 |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ | - | | | |
| Documentados con otras garantías | \$ | - | CAPITAL CONTABLE | | |
| Sin Garantía | \$ | - | PATICIPACION CONTROLADORA | | |
| Operaciones de factoraje financiero descuento | \$ | - | CAPITAL CONTRIBUIDO | | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | \$ | - | CAPITAL SOCIAL | \$ | 30,886 |
| Prestamos otorgados a otras uniones de credit | \$ | - | Fijo | \$ | 25,462 |
| | \$ | - | Variable | \$ | 5,424 |
| | \$ | - | CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO | \$ | - |
| | \$ | - | Fijo | \$ | - |
| | \$ | - | Variable | \$ | - |
| | \$ | - | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | \$ | 261 |
| | \$ | - | Incremento por actualización para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | \$ | - |
| | \$ | - | Prima en venta de acciones | \$ | - |
| | \$ | - | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones (1) | \$ | - |
| | \$ | - | | \$ | 31,147 |
| | \$ | - | CAPITAL GANADO | | |
| | \$ | - | RESERVA DE CAPITAL | | |
| | \$ | - | Reservas de Capital | \$ | 3,377 |
| | \$ | - | Otras reservas | \$ | - |
| | \$ | - | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE RESERVAS DE CAPITAL (1) | \$ | - |
| | \$ | - | Resultados de ejercicios anteriores | \$ | 73 |
| | \$ | - | Incremento por actualización del resultado de ejercicios anteriores | \$ | - |
| | \$ | - | Resultado por valuación de Títulos Disponibles para la venta | \$ | - |
| | \$ | - | Incremento por actualización del resultado por valuación de títulos disponibles para la venta (1) | \$ | - |
| | \$ | - | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | \$ | - |
| | \$ | - | Incremento por actualización del resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | \$ | - |
| | \$ | - | Efecto acumulado por conversión | \$ | - |
| | \$ | - | Incremento por actualización del efecto acumulado por conversión (1) | \$ | - |
| | \$ | - | Remediones por beneficios definidos a los empleados | \$ | - |
| | \$ | - | Incremento por actualización de las remediones por beneficios definidos a los empleados (1) | \$ | - |
| | \$ | - | Resultado por tenencia de activos no monetarios | \$ | - |
| | \$ | - | Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios (1) | \$ | - |
| | \$ | - | RESULTADO NETO | \$ | (3,175) |
| | \$ | - | PARTICIPACION NO CONTROLADORA | \$ | - |
| | \$ | - | Resultado neto correspondiente a la participación no controladora | \$ | - |
| | \$ | - | Otra participación no controladora | \$ | 275 |
| | \$ | - | TOTAL CAPITAL CONTABLE | \$ | 31,423 |
| | \$ | - | | | |
| | \$ | - | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ | 55,246 |
| | \$ | - | | | |
| OTROS ACTIVOS | | | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibl | \$ | 318 | | | |
| Otros Activos a corto y largo plazo | \$ | 12 | | | |
| | \$ | 330 | | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ | 55,246 | | | |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|--|-----------|
| Garantías recibidas por la Unión | \$159,809 |
| Intereses Devengados no cobrados de cartera de Crédito | \$255 |
| Otras Cuentas de Registro | \$820,883 |

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2019 es de \$ 30,886 en miles de pesos
El índice de Capitalización al 31 de diciembre de 2019 es de 62.89%

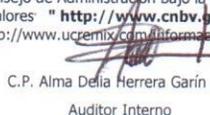
La Estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de Febrero de 2011; segmentándose la cartera de crédito de la siguiente forma de acuerdo al Grado de Riesgo: A-1: \$178 ; B-1: \$108 ; B-3: \$ 323 ; C-1: \$ 75, C-2: \$0, D- \$ 54; E: \$ 2,123

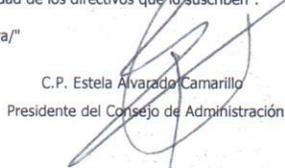
El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores " <http://www.cnbv.gob.mx> "
" <http://www.ucremix.com/informacion-financiera/> "


L.C.E. Judith A. Gómez Amaya
Director General


C.P. Alma Delia Herrera Garín
Auditor Interno


C.P. Estela Alvarado Camarillo
Presidente del Consejo de Administración


C.P. Maria Magdalena Leyva Zuñiga
Contador General

UNION DE CREDITO DE LA MIXTECA, S.A. DE C.V.
ORQUIDEA No. 21 FRACC. JARDINES DEL SUR HUAJUAPAN DE LEON, OAXACA
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(Cifras en miles de pesos)

INGRESOS FINANCIEROS

| | | |
|---|-----------|----------------|
| INGRESOS POR INTERESES | \$ | 8,291 |
| GASTOS POR INTERESES | -\$ | (2,046) |
| RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO) | \$ | - |
| MARGEN FINANCIERO | \$ | 6,245 |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | \$ | 2,249 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | \$ | 3,996 |
| COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS | \$ | - |
| COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS | -\$ | (40) |
| RESULTADO POR INTERMEDIACION | -\$ | - |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN | \$ | 966 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | -\$ | (8,097) |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | \$ | (3,175) |
| PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS | \$ | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | \$ | (3,175) |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS | | |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS) | | |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | \$ | (3,175) |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS | | |
| RESULTADO NETO | \$ | (3,175) |
| PARTICIPACION CONTROLADORA | \$ | (3,175) |
| PARTICIPACION NO CONTROLADORA | \$ | - |

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

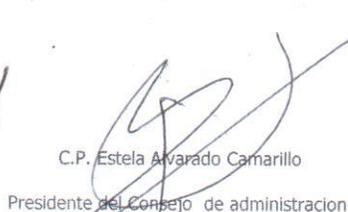
El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores " <http://www.cnbv.gob.mx> "

El índice de Capitalización al 31 de Diciembre del 2019 es de 62.89%


L.C.E. Judith A. García Amaya
Director General


C.P. Alma Delia Herrera Garín
Auditor Interno


C.P. Estela Avarado Camarillo
Presidente del Consejo de administración


C.P. Maria Magdalena Leyva Zuñiga
Contador General

UNION DE CREDITO DE LA MIXTECA, S.A. DE C.V. (831)
 ORQUIDEA NUM. 21, FRACC. JARDINES DEL SUR, HUAJUAPAN DE LEON, OAXACA.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

| CONCEPTO | Participación Controladora | CAPITAL CONTRIBUIDO | | | | | CAPITAL GANADO | | | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios (por valoración de activo fijo) | Resultado Neto | Participación no controladora | Total Capital Contable |
|--|----------------------------|---------------------|---|----------------------------|--------------------------------|---|--|---------------------------------|--|---|---|---|----------------|-------------------------------|------------------------|
| | | Capital Social | Aportaciones para futuros aumentos de capital | Prima en venta de acciones | Reservas de Capital Anteriores | Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta | Resultado por valoración de instrumentos e cobertura de flujos de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Remedialiones por beneficios a los empleados | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios (por valoración de activo fijo) | | | | | |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2018 | 0 | 29,043 | 257 | 0 | 3,173 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,047 | 0 | 34,597 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capitalización de Utilidades | 0 | 1838 | 0 | 0 | 0 | -1839 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fracción monetaria por distribución accionaria pendiente de capitalizar | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | -4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Constitución de reservas | 0 | 0 | 3 | 0 | 205 | -205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trazapaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2047 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2047 | 0 | 0 |
| Pago de dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 0 | 30,586 | 261 | 0 | 3,377 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34,597 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL REGISTRO DE LA UTILIDAD INTEGRAL: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad Integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado Neto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3,175 | 0 | -3,175 |
| Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto acumulado por conversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remedialiones por beneficios otorgados a los empleados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 0 | 30,586 | 261 | 0 | 3,377 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3,175 | 0 | -3,175 |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2019 | 0 | 29,896 | 261 | 0 | 3,377 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3,175 | 0 | 31,423 |

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo amba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: <http://www.cnbv.gob.mx>



 C.P. Ana María Herrera Cerón

 Auditor Interno



 C.P. Estela Alarcón Castillo

 Presidente del Consejo de Administración



 C.P. María Alejandra Leryva Zuñiga

 Contador



UNION DE CREDITO DE LA MIXTECA, S.A. DE C.V. (631)
ORQUIDEA No. 21 FRACC. JARDINES DEL SUR HUAJUAPAN DE LEON, OAXACA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

| | | |
|--|----|----------------|
| Resultado neto | | \$ (3,175) |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo | \$ | 2,526 |
| Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y | \$ | - |
| Depreciaciones de Propiedades, Mobiliario y Equipo | \$ | 277 |
| Amortizaciones de Activos Intangibles | \$ | - |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | \$ | 2,249 |
| Provisiones | \$ | - |
| Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos | \$ | - |
| Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas y Negocios conjuntos | \$ | - |
| Operaciones Discontinuas | \$ | - |
| Otros | \$ | (649) |
| Actividades de operación | | |
| Cambio en cuentas de margen | | |
| Cambio en inversiones en valores | \$ | (7,007) |
| Cambio en Deudores por Reporto | \$ | - |
| Cambio en derivados (activos) | \$ | - |
| Cambio en Cartera de Crédito (Neto) | \$ | 4,053 |
| Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos (Neto) | \$ | - |
| Cambio en Bienes Adjudicados (Neto) | \$ | 1,800 |
| Cambio en Inventario | \$ | - |
| Cambio en Otros Activos Operativos | \$ | (318) |
| Cambio en Pasivos Bursátiles | \$ | - |
| Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos | \$ | 184 |
| Cambio en colaterales vendidos | \$ | - |
| Cambio en derivados (pasivos) | \$ | - |
| Cambio en Otros Pasivos Operativos | \$ | 487 |
| Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | \$ | - |
| Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones) | \$ | - |
| Pagos de Impuestos a la Utilidad | \$ | - |
| Otros | \$ | 19 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | \$ | (781) |
| Actividades de inversión | | |
| Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo | \$ | - |
| Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo | \$ | (31) |
| Cobros por Disposición de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos de control conjunto | \$ | - |
| Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas y acuerdos de control conjunto | \$ | - |
| Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes | \$ | - |
| Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes | \$ | - |
| Cobros de Dividendos en Efectivo | \$ | - |
| Pagos por Adquisición de Activos Intangibles | \$ | - |
| Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta | \$ | - |
| Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración | \$ | - |
| Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración | \$ | - |
| Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | \$ | - |
| Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | \$ | - |
| Otros | \$ | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | \$ | (31) |
| Actividades de financiamiento | | |
| Cobros por Emisión de Acciones | \$ | - |
| Pagos por Reembolsos de Capital Social | \$ | - |
| Pagos de Dividendos en Efectivo | \$ | - |
| Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias | \$ | - |
| Otros | \$ | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | \$ | - |
| Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | \$ | (1,461) |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | \$ | - |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | \$ | 3,052 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | \$ | 1,591 |

" El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores " <http://www.cnbv.gob.mx> "
" <http://www.ucremix.com/informacion-financiera/> "

L.C.E. Jurgita A. García Amaya
Director General

C.P. Alida Delia Herrera Garín
Auditor Interno

C.P. Estela Alvarado Camarillo
Presidente del Consejo de administración

C.P. Maria Magdalena Leyva Zuñiga
Contador General